

Zarządzenie nr PM-7245/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 651, 656, 677, 681, 690, 704, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046680/1, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr 2, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej przy pl. Inwalidów Wojennych 16, 18 w Gliwicach, obejmującej działki nr 674 i 675, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00029705/8.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

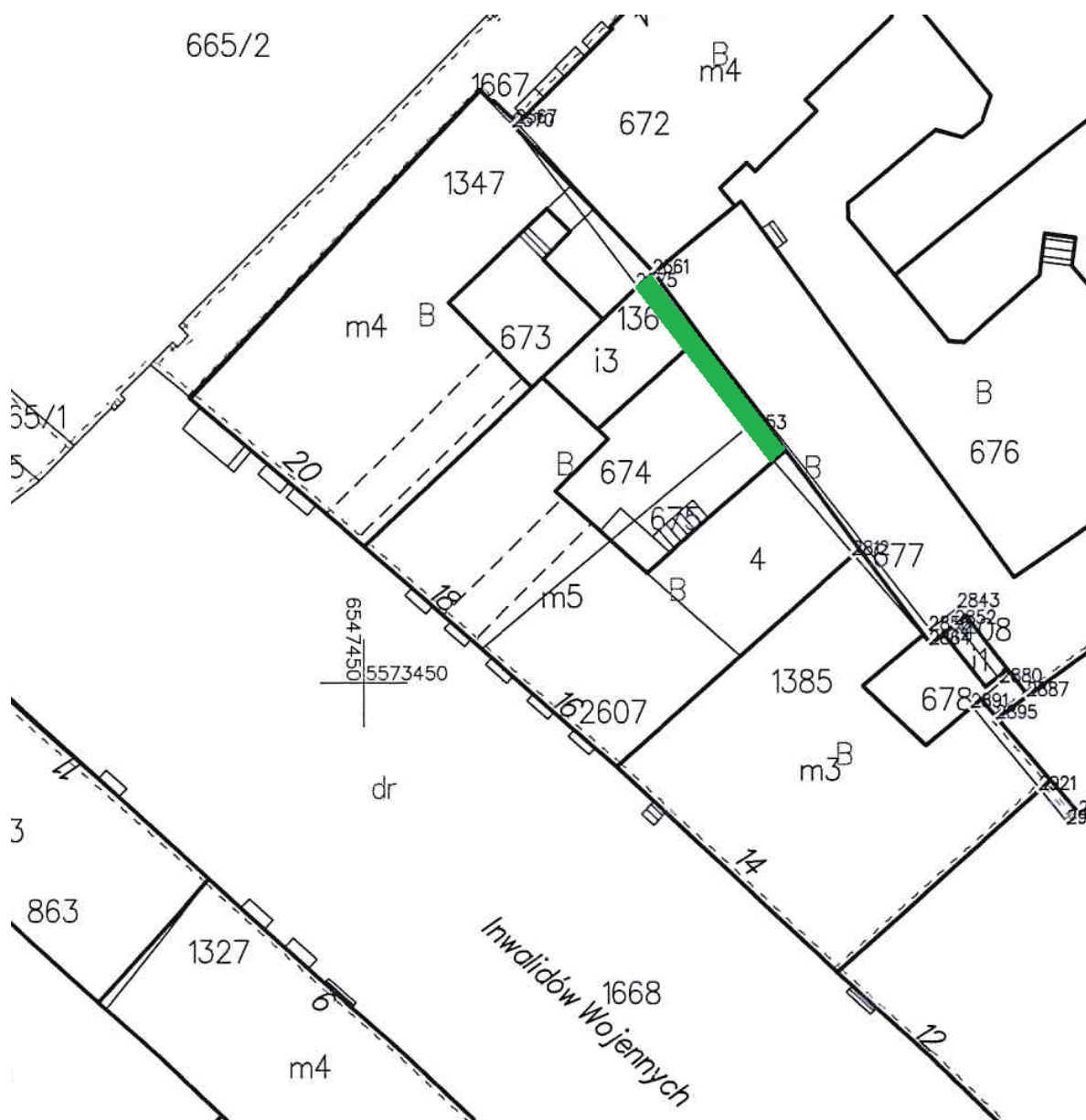
- §1. Obciążyć nieruchomość gruntową obejmującą działki nr 651, 656, 677, 681, 690, 704, obręb Stare Miasto, położoną w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046680/1, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie korzystania z działki nr 677, obręb Stare Miasto, w części obejmującej pas szerokości ok. 1 m, długości ok. 12,5 m, biegnący od północno zachodniej ściany budynku o numerze ewidencyjnym 1364, w którym znajduje się garaż nr 2, w kierunku południowo wschodnim wzdłuż granicy z działkami 674 i 675, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr 2, posadowionego na nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 674 i 675, obręb Stare Miasto, położonej przy pl. Inwalidów Wojennych 16, 18 w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00029705/8, z chwilą jego wyodrębnienia i sprzedaży.
- §2. Wartość służebności, o której mowa w §1, ustalona w oparciu o operat szacunkowy, w części przypadającej na garaż nr 2 wynosi 222,83 zł. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w §1 wynosi 274,08 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt cztery 8/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 51,25 zł).
- §3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 69,00 zł).
- §4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych i sądowych).
- §5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik mapowy do Zarządzenia nr PM-7245/2023 z dnia 23.01.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.