

Zarządzenie nr PM-7284/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 STYCZNIA 2023R.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa działek nr: 397/2, 659/7 obręb Ligota Zabrska i działki nr 234, obręb Kłodnica oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 972, obręb Podlesie.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11, art. 14 ust. 1, art. 24 ust. 2 oraz 25 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu miasta Gliwice:

- części nieruchomości położonej w Gliwicach w obrębie Ligota Zabrska, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej niezabudowane działki nr: 397/2 o powierzchni 0.1095 ha i 659/7 o powierzchni 1.1863 ha,
- prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w obrębie Podlesie obejmującej działkę nr 972, o pow. 0.0074 ha, zapisaną w KW GL1G/00020664/5, stanowiącą własność Gminy Gliwice,
- nieruchomości położonej w obrębie Kłodnica, obejmującej działkę nr 234 o pow. 0.0068 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00089463/7, zabudowaną garażami wybudowanymi z własnych środków finansowych osób trzecich.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w §1 nin. zarządzenia nastąpi za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. za kwotę w wysokości:

- 172.338,21 zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w wysokości 39.637,79 zł, co daje kwotę brutto w wysokości 211.976,00 (słownie złotych: dwieście jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć 00/100) – za działki nr 397/2 i 659/7, Ligota Zabrska.
- 1.200,00 zł brutto za działkę nr 972, obręb Podlesie, jako transakcja nie podlegająca opodatkowaniu podatkiem VAT
- 1.114,00 zł netto za działkę nr 234, Kłodnica – zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,

tj. łącznie za kwotę 214.290,00 zł brutto.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poniesie miasto Gliwice.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice