

**Zarządzenie nr PM-7303/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 767, obręb Przyszówka prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00060133/6, obejmującej działkę nr 767 o powierzchni 0.0344 ha, obręb Przyszówka dla:

- stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG500 (o wymiarach 6,5 m x 6,3 m) o powierzchni zabudowy ok. 41,00 m² powiększonej o 1,00 m od ściany północnej, zachodniej i południowej oraz 1,50 m od ściany wschodniej, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 74,70 m²,
 - linii kablowych nN o długości 14,00 m w pasie o szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,00 m²,
 - dojazdu do stacji transformatorowej pasem o szerokości 2,50 m i długości 15,70 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 39,25 m²,
- zgodnie z załącznikiem mapowym.

Łączna powierzchnia do objęcia służebnością przesyłu wynosi 120,95 m².

Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń oraz prawie dostępu do nich w celu prowadzenia prac mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych, prawie usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wyżej wymienionych, a także prawie przyłączania nowych odbiorców i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji o parametrach nie większych niż wyżej wymienionych.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym

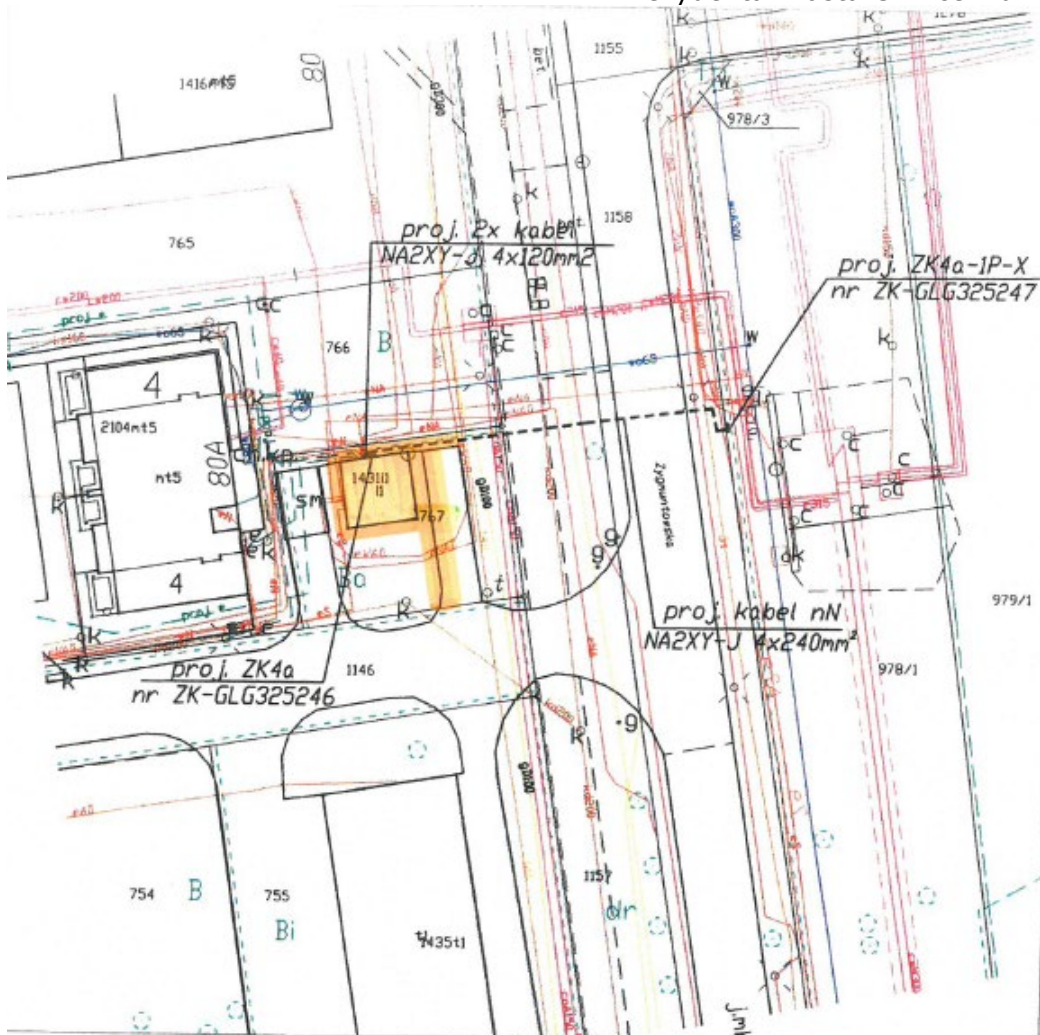
z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 26.150,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 6.014,50 zł, daje kwotę 32.164,50 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote 50/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 32.472,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 32.472,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7303/23.
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 26.01.23.r.



- Legenda:
- proj. zestaw złączowo-pomiarowy nN
 - proj. kabel ziemny nN o długości 14,00m i pow. przekroju 7m²
 - proj. rura osłonowa
 - stacja transformatorowa GLGG-500 o pow. zabudowy 41,00m², powierzchnia przekroju 74,70m²
 - dojazd pasem o szer. 2,5m i długości 15,7m, co daje 39,25m².

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe Budomont-7 Sp. z o. o. 41-704 Ruda Śląska ul. Karłowicza 90 tel. 32 248 66 53 fax: 32 248 66 63			
Inwestor: TAURON Dystrybucja S.A. 31-035 Kraków ul. Podgórska 25a TAURON Dystrybucja S.A. Biuro w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Partyzantów 14a tel. 32 248 66 63			
Projekt zagospodarowania terenu			
Opis zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilenia domu jednorodzinnego		Skala: P.W. 1:500	
Adres: Gliwice ul. Gronowa		nr projektu: 7628/59	
opracował: mgr inż. Leonard Strzadka	projektant: inż. Arkadiusz Strzadka	podpis: 	data: 15 lipiec 2023r.
		nr rysa: 1	

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym