

**Zarządzenie nr PM-7345/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 13 LUTY 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00032189/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr XXXIX/814/2022 z 8 września 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3 i działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, położonych w rejonie ul. Staromiejskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3218 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032189/8, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 31/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 31/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...7345...../23 z dnia 13 LUTY 2023r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana położona w Gliwicach  nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ,  nr KW GL1G/00032189/8	0,3218 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej. Działka posiada regularny kształt i jest niezabudowana.  Skomunikowanie powinno się odbywać poprzez działki nr 181/1 i 177, obręb Niepaszyce Północ. W celu zapewnienia dojazdu zostanie ustanowiona odpowiednia służebność na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7188/2023 z dnia 11 stycznia 2023r.  Koszt ustanowienia służebności wynosi 56.200,34 zł brutto. Kwota ta będzie do zapłaty przy zakupie nieruchomości oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości.  Działka objęta jest dwoma umowami dzierżawy z przeznaczeniem pod ogród przydomowy o łącznej powierzchni 1.228,5 m2. Umowy obowiązują do dnia 31.10.2024r. Nowy nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, został oznaczony symbolami: <b>22MN</b> – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz <b>2 ZPE</b> – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Nie dotyczy	533.300,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13 .02.2023 r. do dnia 06.03.23 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **27.03.23r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**