

**Zarządzenie nr PM- 7530/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 23 MARCA 2023 r.**

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6088/22 z dnia 21 czerwca 2022 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/12 obr. Żerniki poł. na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00095470/4 stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6088/22 z dnia 21 czerwca 2022 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/12 obr. Żerniki o pow. 0,0964 ha poł. na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00095470/4, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 75/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 75/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka \***

## Wykaz nr 75/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 7530 /2023 z dnia 23 MARCA 2023R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 1097/12 obr. Żerniki.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia          | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|----|--|-----------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|--|
| 1  | <p><b>działka nr 1097/12 obr. Żerniki</b></p> <p><b>położona na ptn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach</b></p> <p>użytek RIVb – grunty orne</p> <p>KW nr GL1G/00095470/4</p> | pow. gruntu 0,0924 ha | <p>Działka nr 1097/12 obr. Żerniki położona jest we wschodniej części miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana zielenią niską.</p> <p>Ewentualne skomunikowanie ww. terenów z drogą publiczną tj. ulicą Omańkowskiej powinno odbywać się poprzez drogę wewnętrzną ul. Panufnika zjazdem istniejącym.</p> <p>Ulica Panufnika jest nieurządzoną drogą wewnętrzną w złym stanie technicznym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości.</p> <p>W pobliżu przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p> | <p>Działka nr 1097/12 obr. Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442.</p> <p>Działka nr 1097/12 znajduje się w jednostkach funkcjonalnych o symbolach:</p> <p>E2.3(1.1)/TMJ z funkcją wiodącą TMJ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (pojedynczej, bliźniaczej) oraz szeregowej, dla których obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 25%,</li> <li>- procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4,</li> <li>- nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p.</li> </ul> <p>oraz</p> <p>E2.3(1.2)/TMJ z funkcją wiodącą TMJ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (pojedynczej, bliźniaczej) oraz szeregowej, dla których obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 25%,</li> <li>- procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4,</li> <li>- nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p.</li> </ul> <p>W dniu 8 września 2016r. została podjęta przez Radę Miasta Gliwice uchwała nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Obszar objęty projektem planu dotyczy m.in. przedmiotowej działki.</p> | Nie dotyczy                           | 431.000,00 zł brutto | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

**UWAGA:** Niniejszym wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.03.23 r. do dnia 13.04.23 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.05.23r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka\***