

**Zarządzenie nr PM-7747/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 10 MAJA 2023 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 28, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dzierżona 12.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

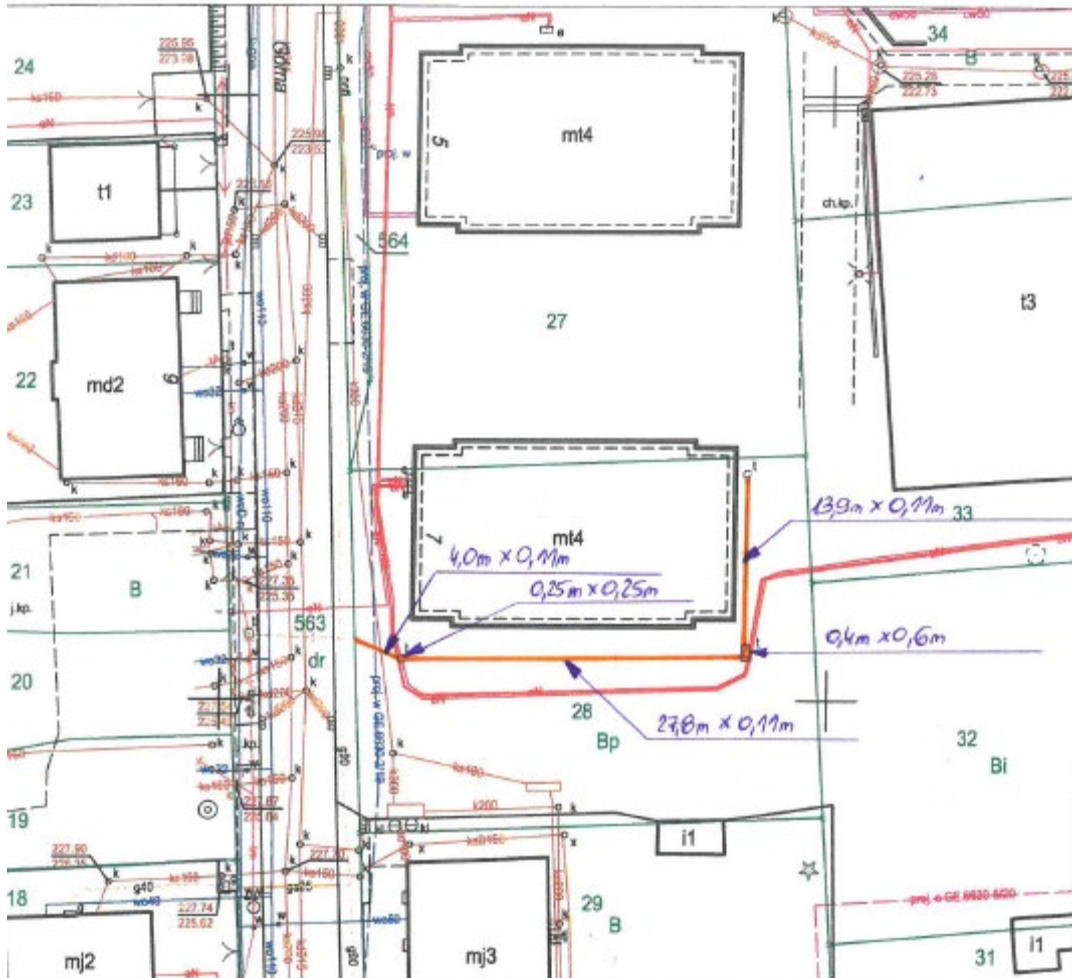
- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dzierżona 12, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040256/8, obejmującą działkę nr 28 o powierzchni 0.1137 ha, obręb Ligota Zabrska dla przyłącza teletechnicznego:
- 1 x RHDPEØ110/6,3 mm w pasie o długości 45,70 m i szerokości 0,11 m,
  - 1 x SK-1 w pasie o długości 0,25 m i szerokości 0,25 m,
  - 1 x SKR-1 w pasie o długości 0,4 m i szerokości 0,6 m
- co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,33 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 28, obręb Ligota Zabrska, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.032,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 237,36 zł, daje kwotę 1.269,36 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 36/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.576,86 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 86/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 1.576,86 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 86/100) na konto wskazane przez właściciela.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7747 /2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10 MAJA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***