

**Zarządzenie nr PM-7758/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 maja 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 9 usytuowanego w budynku o nr ewid. 295 posadowionym na działkach nr 229/1, 230/5, obręb Kłodnica w rejonie ulicy Góry Chełmskiej, stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XLIV/909/2023 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 9 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 295, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach w rejonie ulicy Góry Chełmskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,058 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 229/1, 230/5 obręb Kłodnica, o powierzchni 1084 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00148428/2, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/170/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m2)                                    | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania       | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste  |   | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu - do potrącenia (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|---|--|---|
|  |  |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)  | opłata roczna (zł)  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10  | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>W rejonie ulicy Góry Chełmskiej<br><br>obręb:<br><br>Kłodnica<br><br>działka nr:<br>229/1, 230/5<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00148428/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1084 | Sześć budynków niemieszkalnych jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 292.251,00                | 0,058                           | 16.951,00                  | netto<br><br>4.237,75<br><br>VAT 23%<br><br>974,68<br><br>brutto<br><br>5.212,43 | 1% wartości udziału, to jest: netto 169,51, VAT 23% 38,99, brutto 208,50 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 508,53, VAT 23% 116,96, brutto 625,49 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 22.590,43/<br>17.378,00  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 9  | powierzchnia użytkowa garażu: 15,00                  | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych   | odpłatne przeniesienie prawa własności                   |  |                           |                                 | -                          |  |   |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.05.2023 r. do 07.06.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia .28.06.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**