

Zarządzenie Nr PM-8145/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 122/1, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów w Gliwicach, zapisanej w KW nr GL1G/000144913/1, prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 113/1 oraz nr 114, obręb Przyszówka.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344); art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 122/1, obręb Przyszówka, położoną przy ul. Kosmonautów w Gliwicach, objętą księgą wieczystą GL1G/000144913/1, stanowiącą własność gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością drogową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 113/1 oraz nr 114, obręb Przyszówka. Służebność obejmuje całą powierzchnię działki nr 122/1, obręb Przyszówka tj. 541 m², która została zaznaczona kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wartość służebności, o której mowa w § 1, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15 446,00 zł netto. Po doliczeniu 23% podatku VAT (3 552,58 zł), jednorazowa opłata za ustanowienie służebności wynosi **18 998,58 zł brutto** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem i 58/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 418,20 zł brutto (słownie złotych: czterysta osiemnaście i 20/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia, tj. kosztów notarialnych i sądowych.
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

