

**Zarządzenie nr PM- 8287/23  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 4 SIERPNIA 2023 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 237 obr. Kłodnica położona przy ul. Wyspiańskiego w Gliwicach, KW nr GL1G/00082438/4, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 237 obr. Kłodnica położona przy ul. Wyspiańskiego w Gliwicach o powierzchni 0,1101 ha, KW nr GL1G/00082438/4 stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 151/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 151/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**

### Wykaz nr 151/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 8287/2023 z dnia 04.08.23 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 237 obr. Kłodnica położona przy ul. Wyspiańskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia a gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 237 obr. Kłodnica</p> <p>położona przy ul. Wyspiańskiego w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00082438/4</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	0,1101 ha	<p>Działka nr 237 obr. Kłodnica położona przy ul. Wyspiańskiego w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i liczne punkty handlowo-usługowe. W bliskiej odległości znajdują się budynki oświaty, służby zdrowia, ogórki działkowe i obiekty sportowe. Kształt działki nieregularny.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 237 może odbywać poprzez działki pośrednie np. poprzez działki nr 236, 235 do drogi publicznej ul. Wyspiańskiego zjazdem istniejącym lub poprzez działki nr 240, 241 do drogi publicznej ul. Góry Chełmskiej zjazdem istniejącym. Należy jednak uzyskać prawną możliwość przejazdu od właścicieli działek pośrednich, np. ustanowić służebność gruntową (szerokość przejazdu powinna wynosić min. 5,0 m). Ewentualne bezpośrednie skomunikowanie, tj. nowym zjazdem z ul. Wyspiańskiego, ze względu na klasę drogi oraz wydzielone pasy mogłoby się odbywać wyłącznie na relacjach prawoskrętnych.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Ponadto planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p> <p>Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego, w tym sieć wodociągowa energetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00082438/4 działka nr 237 obr. Kłodnica obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach w rozumieniu art. 49 par. 1 kc i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem - na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach. Zgodnie z aktem notarialnym z dn. 30.03.2023 r. na</p>	<p>Działka nr 237 obr. Kłodnica położona jest na terenie, dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa działka znajduje się na terenie o symbolu: 57MW - co oznacza: teren mieszkaniowo-usługowy o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenu o symbolu 57MW ustalono m. in.:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,</p> <p>b) dojazdy i parkingi,</p> <p>c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu;</p> <p>3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) intensywność zabudowy minimum 1,3,</p> <p>c) zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 planu miejscowego,</p> <p>d) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 5 kondygnacji z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,</p> <p>e) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,</p> <p>f) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,</p> <p>g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli</p>	<p>450.000,00 zł brutto</p> <p>cena zawiera 23 % podatek VAT zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm</p>		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	

		<p>rzecz spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach została ustanowiona służebność przesyłu dla sieci preizolowanej 2 x Dn40 w pasie o długości 45,00 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 18,90 m<sup>2</sup>, polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Z uwagi na zlokalizowaną w granicach działki nr 237 obr. Kłodnica sieć światłowodową, przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione przez nabywcę, na rzecz miasta Gliwice, nieodpłatne prawo użytkowania części działki o pow. 67,00 m<sup>2</sup> (w pasie o długości 33,5 m i szerokości 2 m) dla sieci i urządzeń światłowodowych stanowiących własność Miasta tj.: podziemnego rurociągu, na który składa się: rura typu HDPE Ø40/3,7 o szerokości 40 mm, wiązka mikrokanalizacji typu 5xØ14/10 o szerokości 70 mm oraz kabel lokalizacyjny o szerokości 10 mm oraz kabli światłowodowych w kanalizacji teletechnicznej LTMC 72J - tuby IEC (x3). Prawo użytkowania polegać będzie w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez ww. działkę urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed budową lub trwałym urządzeniem terenu objętego prawem użytkowania". Prawo ustanowione zostanie na czas posadowienia sieci.</p>	<p>nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>h) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy;</p> <p>4) zakazy:</p> <p>a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,</p> <p>b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,</p> <p>c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).</p> <p>Działka nr 237 obr. Kłodnica graniczy bezpośrednio z terenem ulic głównych o symbolu 08 KDG1/4 (ul. Wyspiańskiego), dla którego w §17 ust. 2.1.8 pkt 4 lit. a ww. planu miejscowego ustalono <i>zakaz realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic.</i></p> <p>Dla wszystkich terenów objętych ww. planem miejscowym został ustalony zakaz nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach złoża węgla kamiennego "Gliwice". Zagospodarowanie na cele zgodne z ustaleniami ww. planu miejscowego, będzie zależało w dużej mierze od możliwości ingerencji w istniejący na przedmiotowej działce drzewostan, lub uwzględnienia tego drzewostanu w zagospodarowaniu działki.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.08.23R. do dnia 25.08.23R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 15.09.23R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*