

**Zarządzenie nr PM-8416/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 07 września 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Szobiszowickiej 14, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 56,16 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Szobiszowickiej 14, wraz z udziałem wynoszącym 0,059 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 938, 939 o pow. 1343 m<sup>2</sup>, obr. Kłodnica dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024642/3.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/381/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Udzielić 60% bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )                       | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania          | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|---|--|---|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4                               | 5  | 6                      | 7                               | 8                           | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Szobiszowicka 14, 14A<br><br>obręb:<br><br>Kłodnica<br><br>działka nr:<br>938, 939<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00024642/3 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1343 | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.    | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 341 095,00             | 0,059                           | 20 125,00                   | 210 245,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Szobiszowicka 14<br><br>lokal nr:<br><br>6  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>56,16               | lokal mieszkalny na II piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i dwóch przedpokoi o powierzchni 56,16 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności        |  |                        | -                               |                             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.10.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**