

**Zarządzenie nr PM-8425/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 07 września 2023 r.**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki oznaczonej jako działka nr 460 obręb Stare Miasto (księga wieczysta GL1G/00063890/1) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki, obejmującej działkę nr 459 obręb Stare Miasto.

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 460 obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą GL1G/00063890/1. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 459 obręb Stare Miasto stanowiącej podwórko dla budynku przy ul. Kościuszki 34 przez działkę nr 460 obręb Stare Miasto, tj. pasem o szerokości około 4,00 m o powierzchni około 64,00 m<sup>2</sup> biegnącym od granicy z działką nr 464 obręb Stare Miasto do granicy z działką nr 459 obręb Stare Miasto. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 5 585,00 zł + 1 284,55 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 6 869,55 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt pięć groszy).  
Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności jest zobowiązany są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

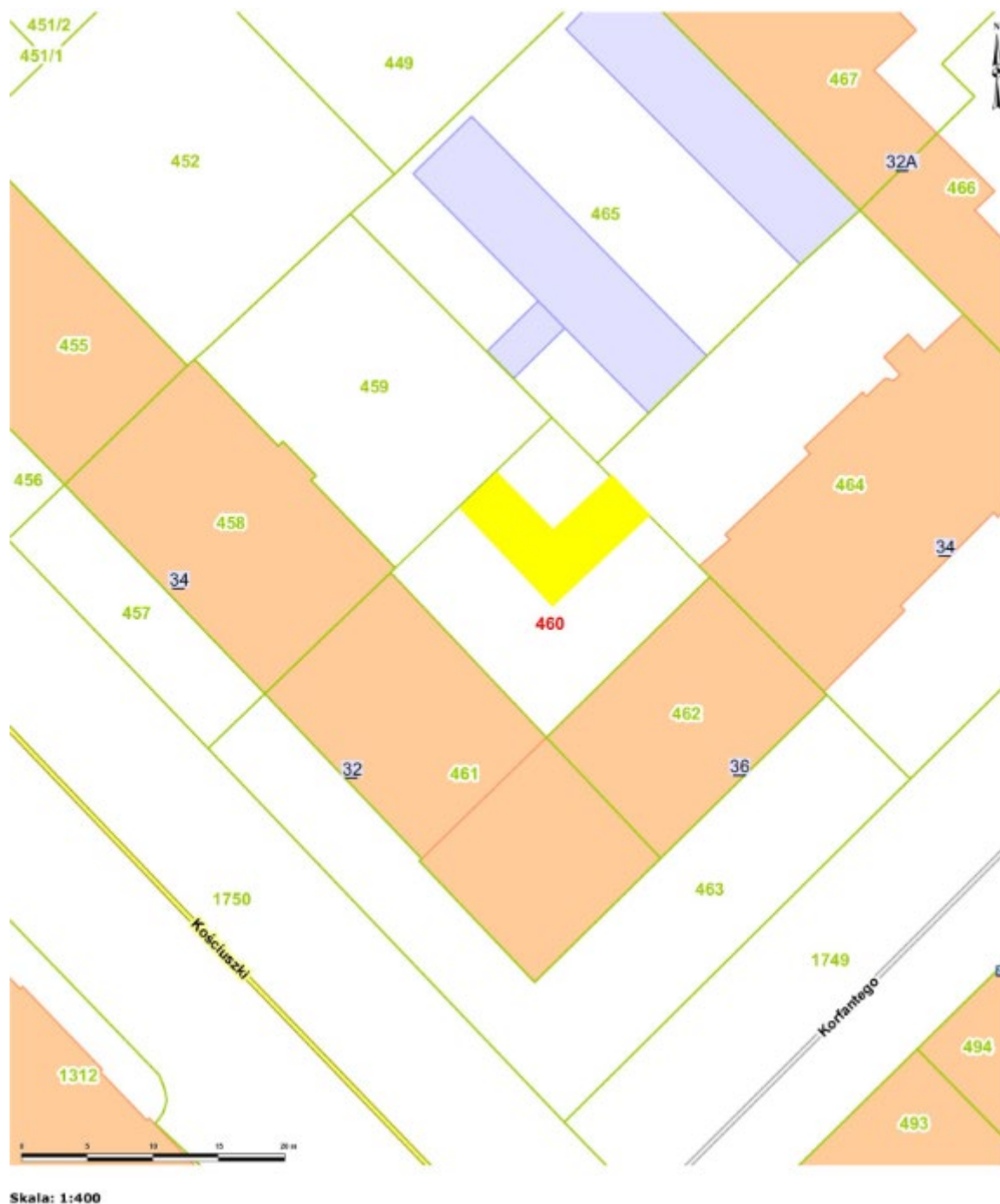
§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nrPM-8425/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07.09.2023 r.



**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*