

**ZARZĄDZENIE nr PM-8436/2023
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 08 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej oraz na wschód od ul. Pionierów.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej oraz na wschód od ul. Pionierów, obejmujące dz. nr 215/4, o pow. 6,4807 ha, KW GL1G/00023530/8, nr 216/2, o pow. 3,8997 ha, KW GL1G/00043046/4, nr 232/2, o pow. 0,4723 ha, KW GL1G/00023530/8, obręb Kopernik i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na ogrody działkowe oraz objekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 173/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 173/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 173/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

WYKAZ nr 173/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8436/2023 z dnia 08.09.2023 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00023 530/8 Dz. nr 215/4	6,4807 ha Użytek: RIVa, RIVb, PsV, Bi, Bz	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej oraz na wschód od ul. Pionierów.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa terenu na ogrody działkowe oraz obiekty gospodarcze	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
	3,8997 ha Użytek: Bz		Teren usług.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.			
	0,4723 ha Użytek: RIVa		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
KW GL1G/00043 046/4 Dz. nr 216/2			Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
KW GL1G/00023 530/8 Dz. nr 232/2			Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
Obręb: Kopernik			Teren ciągu pieszego.		Wg. stawki: 0,35 zł/m ² rocznie za tereny ogrodów 2,50 zł/m ² rocznie za tereny pod obiektami		
			Teren zieleni urządzonej				
			Tereny drogi głównej				

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.09.2023 r. do dnia 29.09.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *