

**Zarządzenie nr PM-8630/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy Tarnogórskiej 82 oznaczonej jako działka nr 358, obręb Podlesie na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przy ul. Tarnogórskiej, oznaczonej numerem działki 359, obręb Podlesie.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Miasto Gliwice, będące współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Tarnogórskiej 82 postanawia wyrazić zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie i odpłatnej służebności gruntowej, poprzez obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tarnogórskiej 82, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041009/9, obejmującej działkę nr 358 o powierzchni 0,0351 ha, obręb Podlesie.
- § 2. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu do nieruchomości przy ul. Tarnogórskiej, oznaczonej numerem działki 359, obręb Podlesie zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00031773/2 stanowiącej własność miasta Gliwice przez działkę nr 358, obręb Podlesie, w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej gruntowej nieutwardzonej tj. pasem o szerokości około 3,00 m i długości około 14,00 m o powierzchni około 42,00 m² biegnącym od granicy z działką nr 890, obręb Podlesie do granicy z działką nr 359, obręb Podlesie wzdłuż budynku przy ul. Tarnogórskiej 82. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym.
- § 3. Ustalić i wnieść opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 7.956,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych).
Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

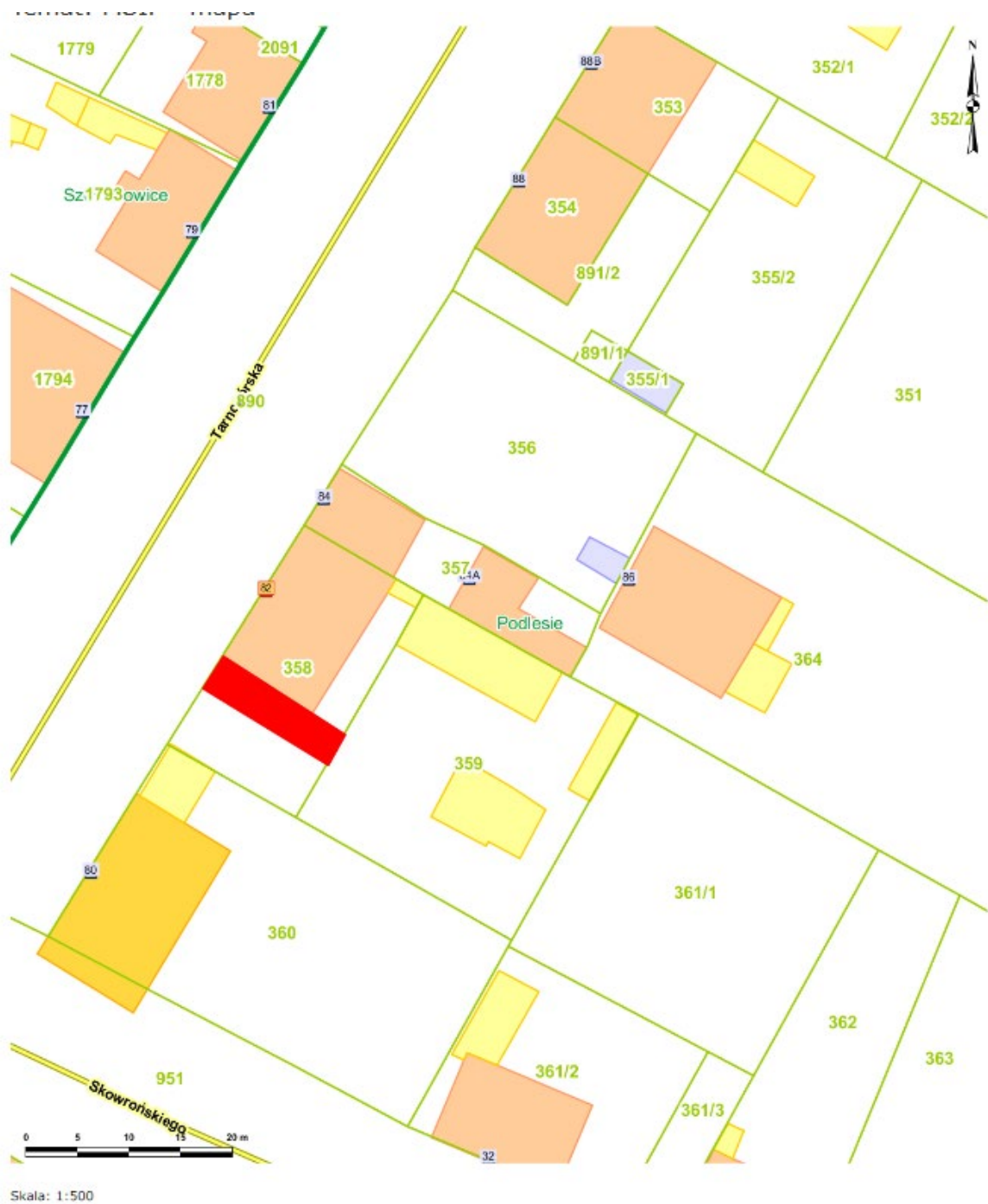
§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-8630/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.10.2023r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym