

Zarządzenie nr PM-8682/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy Andersa 13 oznaczonej jako działka numer 238 , obręb Nowe Miasto na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości przy ul. Andersa 11a, oznaczonej numerem działki 239, obręb Nowe Miasto.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Miasto Gliwice, będące współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Andersa 13 postanawia wyrazić zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie i odpłatnej służebności gruntowej, poprzez obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Andersa 13, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032445/1, obejmującej działkę numer 238 o powierzchni 0,1365 ha, obręb Nowe Miasto.
- § 2. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie dostępu i korzystania ze studni oznaczonej literą D1 na załączniku nr 1, zlokalizowanej na nieruchomości obciążonej oraz urządzeń doprowadzających wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej przez kaźdoczesnego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości przy ul. Andersa 11a, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018230/7, obejmującej działkę numer 239, obręb Nowe Miasto; powstrzymaniu się od wprowadzania bez zgody właścicieli nieruchomości władnącej zmian w konstrukcji studni oznaczonej literą D1 oraz urządzeń doprowadzających wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Andersa 13. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym.
- § 3. Służebność, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie ustanowiona w zamian za partycypację w kosztach budowy wspólnej części sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomości obciążonej oraz jej utrzymania.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

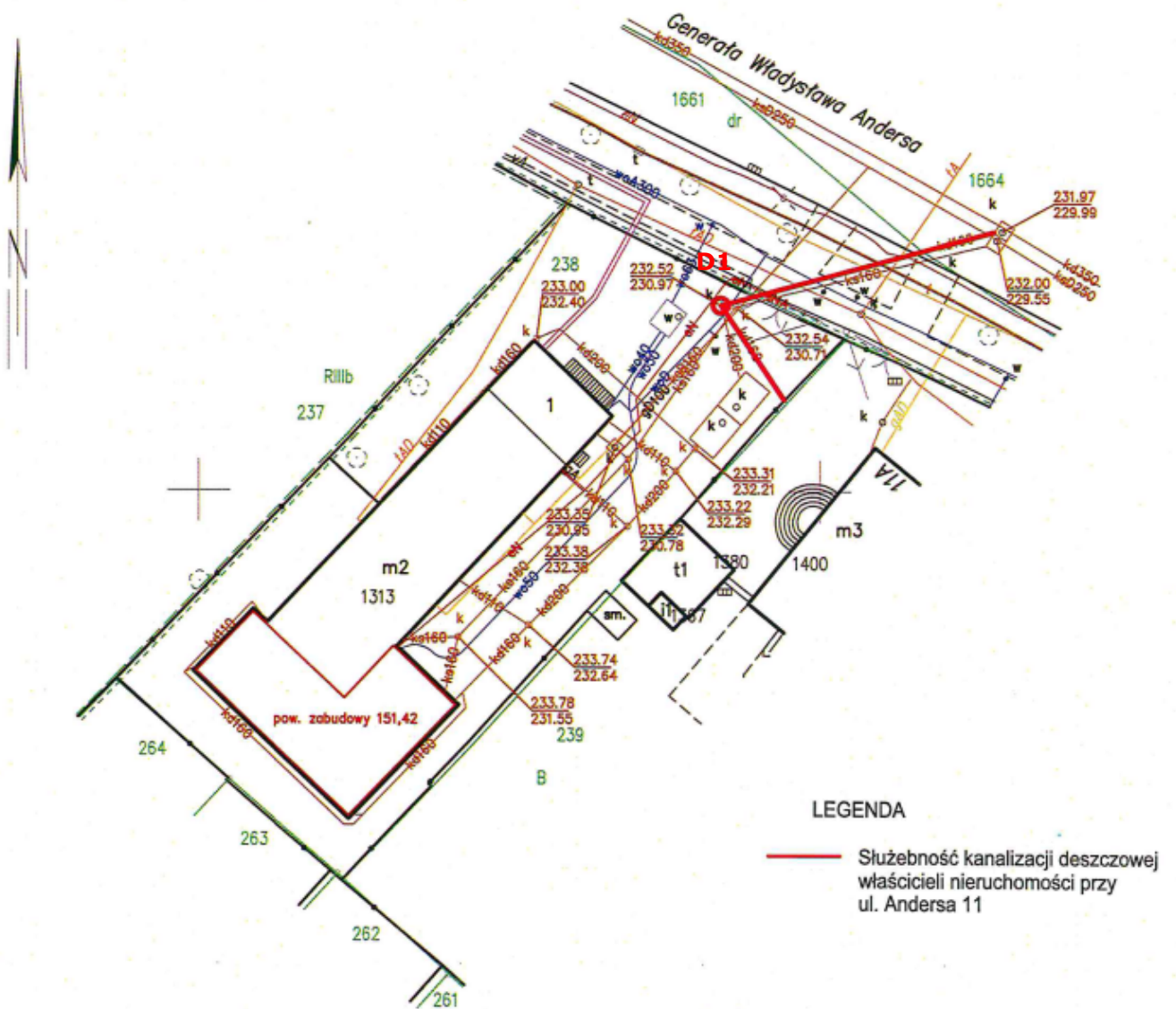
§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-8682/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 24 października 2023 r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym