

**Zarządzenie nr PM-9014/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 18 grudnia 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Malinowskiego 2, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 93,06 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Malinowskiego 2 wraz z udziałem wynoszącym 0,109 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 451/1, 453, 454 o pow. 509 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027185/2.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/524/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/DS/524/2023 lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie |
|--|--|---|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3   | 4                                 | 5  | 6                      | 7                               | 8                      | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Malinowskiego 2<br>obręb:<br>Stare Miasto<br>działka nr:<br>451/1, 453, 454<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00027185/2 | powierzchnia gruntu:<br><br>509        | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz   | sprzedaż ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 157 688,00             | 0,109                           | 17 188,00              | 456 700,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Malinowskiego 2<br>lokal nr:<br><br>6  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>93,06 | lokal mieszkalny na II piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego, przedpokoju oraz holu o powierzchni 93,06 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności          |  |                        | -                               |                        |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 18.12.2023 r. do 08.01.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 29.01.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym