

Zarządzenie nr PM-1074/2024
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie obciążenia odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Jana Śliwki 50, oznaczonej jako działka numer 758, obręb Kłodnica na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przy ul. Jana Śliwki 54, oznaczonej numerem działki 754, obręb Kłodnica.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Miasto Gliwice, będące współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Jana Śliwki 50 postanawia wyrazić zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej, poprzez obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Śliwki 50, obejmującej działkę numer 758 o powierzchni 0,0722 ha, obręb Kłodnica.
- § 2. Przedmiotowa służebność polegać będzie na nieograniczonym prawie przejścia i przejazdu do nieruchomości przy ul. Jana Śliwki 54 oznaczonej odpowiednio działką nr 754, obręb Kłodnica, stanowiącej własność miasta Gliwice przez działkę nr 758, obręb Kłodnica, w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej szutrowej tj. pasem o powierzchni około 74,54 m² biegnącym od granicy z działką nr 1132/2, obręb Kłodnica do granicy z działką nr 757, obręb Kłodnica wzdłuż budynku przy ul. Jana Śliwki 50. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym.
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności o której mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia w wysokości 2.239,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych). Miasto Gliwice będące władnym wniesie powyższą opłatę na rzecz obciążanego tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Śliwki 50.
Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

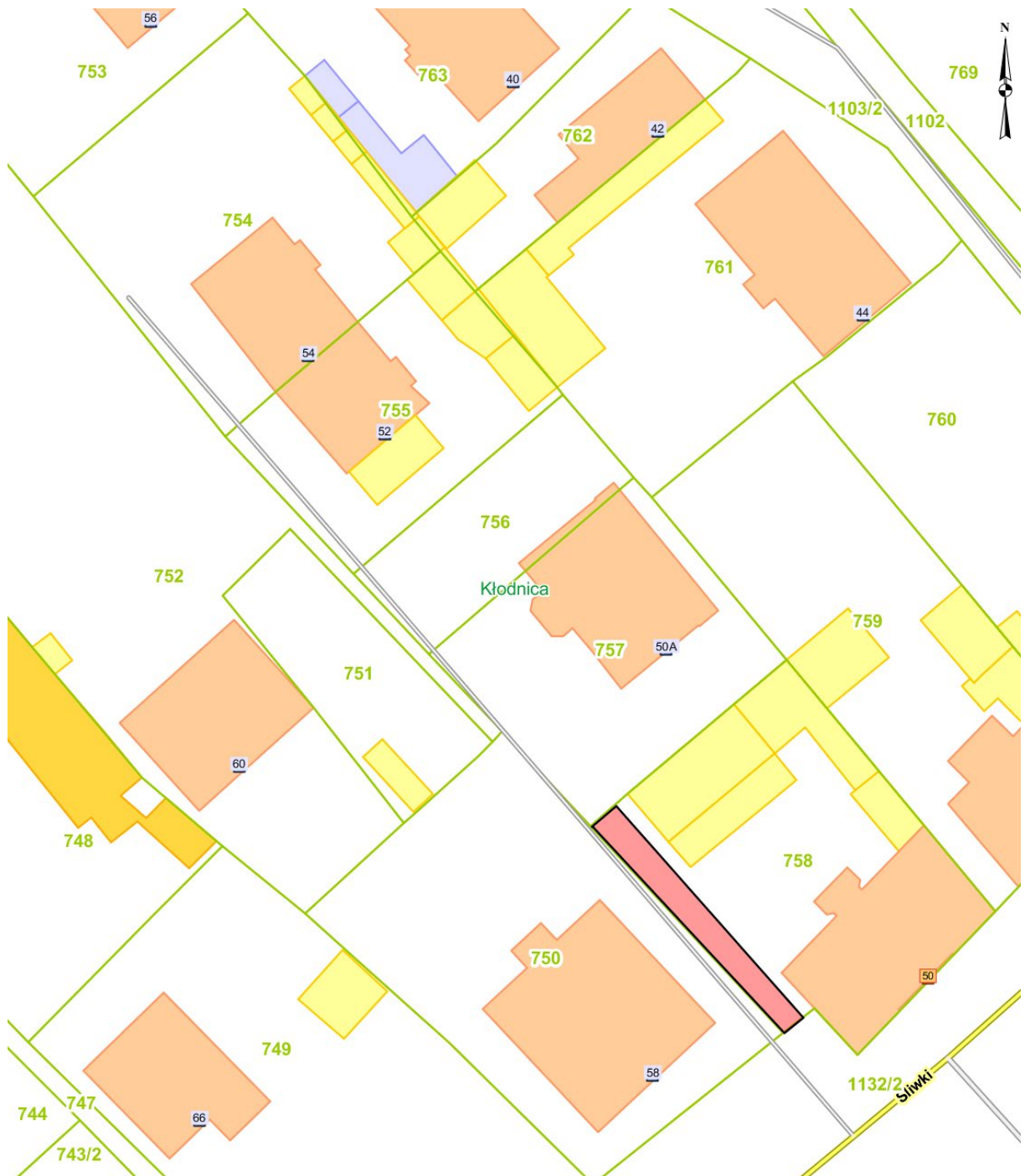
§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-1074/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.12.2024 r.



Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym