

**Zarządzenie nr PM-188/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 14 usytuowanego na zachód od ul. Strzelców Bytomskich stanowiącego własność miasta Gliwice

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR LV/1164/2024 Rady Miasta Gliwice w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży i domu jednorodzinnego.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice garaż nr 14 o powierzchni użytkowej 17,40 m², znajdujący się w budynku o nr ewid. 492 położonym na zachód od ul. Strzelców Bytomskich wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,071 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 285 o pow. 159 m², obr. Łabędy, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00062688/5.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/143/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
<p>Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów</p>	<p>Powierzchnia (m²)</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Forma przekazania nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Wartość gruntu (zł) netto</p>	<p>Udział w nieruchomości wspólnej</p>	<p>Wartość udziału (zł) netto</p>	<p>I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)</p>	<p>opłata roczna (zł)</p>	<p>Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użyt. wiecz. gruntu (zł)</p>	<p>Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>na zachód od ul. Strzelców Bytomskich</p> <p>obręb: Łabędy działka nr: 285 księga wieczysta: GL1G/00062688/5</p>	<p>powierzchnia gruntu: 159</p>	<p>budynek II kondygnacyjny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: brak</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	<p>53 984,00</p>	<p>0,071</p>	<p>3 833,00</p>	<p>netto 958,25</p> <p>VAT 23% 220,40 brutto 1 178,65</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 38,33, VAT 23% 8,82, brutto 47,15. w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 114,99, VAT 23% 26,45, brutto 141,44 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>29 697,65</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 14</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 17,40</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 3-07-2024 r. do 24-07-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba