

Zarządzenie nr PM-196/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 571 posadowionym na działce nr 353 obręb Kolej (zlokalizowanych na pld. od ul. Bł. Czesława) stanowiącego własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR LV/1164/2024 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 2 o powierzchni 17,81 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 571, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na pld. od ul. Bł. Czesława) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,198 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 353 w obrębie Kolej, o powierzchni 268 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00061259/2, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/204/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na pld. od ul. Bł. Czesława) obręb: Kolej działka nr: 353 księga wieczysta: GL1G/00061259/2	powierzchnia gruntu: 268	Budynek I-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej	74.354,00	0,198	14.722,00	netto 3.680,50 VAT 23% 846,52 brutto 4.527,02	1% wartości udziału, to jest: netto 147,22, VAT 23% 33,86 , brutto 181,08 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 441,66, VAT 23% 101,58, brutto 543,24 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	36.867,02 /32.340,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 17,81	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 3-07-2024 r. do 24-07-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba