

**Zarządzenie nr PM-42/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr 1679 i 1680, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nw. nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, a tj.:

- objętą księgą wieczystą nr GL1G/00038599/7, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 1679** o pow. 0,0140 ha, poł. na pld. od ul. Sikorskiego w Gliwicach, obręb Sośnica, dla stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG589 o powierzchni zabudowy 30,24 m² wraz z terenem na dojeździe do stacji i do jej obsługi (tj. łącznie o powierzchni 60,04 m²), wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV oraz linii kablowych nN i SN w pasie o pow. 7,65 m²,

- działkę **nr 1680** o pow. 0.9481 ha, poł. przy ul. Władysława Sikorskiego 130 w Gliwicach, obręb Sośnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00052402/4, dla linii kablowych nN i SN w pasie o powierzchni 146,00 m², stanowiącym zarazem drogę na dojeździe i dojazd do budynku stacji posadowionej na działce nr 1679,

nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

a) prawie pozostawienia i funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń i linii elektroenergetycznych

b) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń i linii,

c) prawie do dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

d) prawie dostępu (dojeździe i dojazdu także sprzętem ciężkim) do ww. urządzeń i linii

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

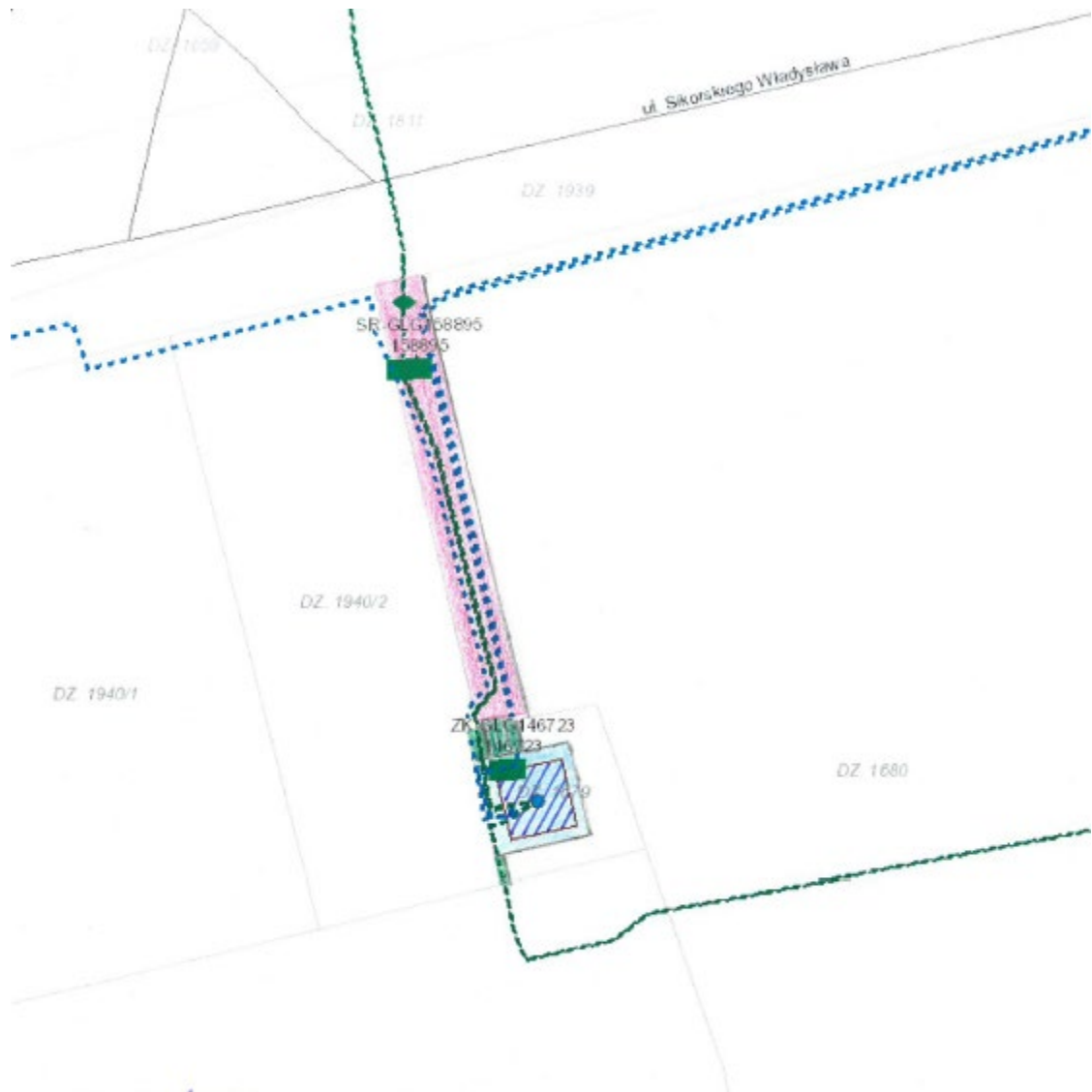
Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni 213,69 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 1679 i 1680, obręb Sośnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14.187,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie ponadto koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 14.411,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (3.314,71 zł) daje kwotę brutto w wysokości 17.726,51 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 51/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 17.726,51 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 51/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem umowy ustanowienia prawa służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-42/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-06-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*