

Zarządzenie nr PM-493/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia udziału Skarbu Państwa w części nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5, obejmującej działki nr 284 i 289 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr 282/24 Wojewody Śląskiego z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu udziału Skarbu Państwa w części nieruchomości położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia udział Skarbu Państwa w wysokości 1/6 części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 284 i 289 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00134721/5, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane oraz teren do obsługi służący jako dojazd i miejsce postojowe.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz właścicieli garaży murowanych posadowionych w części na działkach 284 i 289 obr. Sośnica.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 23/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 23/SP/2024

zawierający opis przeznaczony do wynajęcia udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/6 części nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5, obejmującej działki nr 284 i 289 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 284 obr. Sośnica, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, o powierzchni całkowitej – 81 m ² oraz działka nr 289 obr. Sośnica, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, o powierzchni całkowitej – 296 m ² księga wieczysta GL1G/00134721/5 użytek Bi pow. 377 m ² udział 1/6 własności: Skarb Państwa	Nieruchomość położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika. Działki nr 284 i 289 zagospodarowane są pod część kompleksu garaży murowanych wraz z utwardzonym terenem przed garażami. W zakresie gruntu zajętego pod pozostałą część garaży Gmina Gliwice zawarła umowę dzierżawy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372): teren obejmujący działki nr 284, 289 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 1 IK o przeznaczeniu podstawowym: garaże, parkingi i infrastruktura techniczna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi.	Do wynajęcia przeznacza się udział Skarbu Państwa w wysokości 1/6 części nieruchomości składająca się z działek nr 284 i 289 obr. Sośnica z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem do obsługi. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży posadowionych w części na działkach 284 i 289 obr. Sośnica.	Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.	- 4,50 zł netto miesięcznie/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych, - 0,50 zł netto miesięcznie/m ² gruntu przed garażem służącym jako miejsce postojowe. Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i> - pkt 7 i 9 tabeli nr 1 załącznik nr 2 Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 12-08-2024 r. do dnia 2-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba