

**Zarządzenie nr PM-625/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 11 września 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], obejmującej działkę nr 297 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr 288/24 Wojewody Śląskiego z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 297 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE] w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 72 oraz teren do obsługi służący jako dojazd i miejsce postojowe - na rzecz posiadacza garażu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 24/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

**WYKAZ NR 24/SP/2024**

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], obejmującej działkę nr 297 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>297</b> obr. Sośnica, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, o powierzchni całkowitej – 331 m<sup>2</sup></p> <p>księga wieczysta [REDAKTOWANE]</p> <p>użytek Bi pow. 377 m<sup>2</sup></p> <p>własność: <b>Skarb Państwa</b> w zakresie 1/10 udziału, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika.</p> <p>Działka nr 297 zagospodarowana jest pod kompleks garaży murowanych wraz z utwardzonym terenem przed garażami.</p> <p>Nieruchomość w udziale 9/10 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży. Garaż murowany nr 72 nie został zbyty i pozostaje własnością Skarbu Państwa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372): teren obejmujący działkę nr 297 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 1 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury, w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczony jest grunt, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, odpowiadający powierzchni 33,10 m<sup>2</sup> w tym 16,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 72 oraz 16,60 m<sup>2</sup> terenu do obsługi służącego jako miejsce postojowe.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z posiadaczem garażu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>4,50 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych,</p> <p>- <b>0,50 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> gruntu przed garażem służącym jako miejsce postojowe.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i></p> <p>- pkt 7 i 9 tabeli nr 1 załącznik nr 2</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 11-09-2024 r. do dnia 2-10-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**