

**Zarządzenie Nr PM - 811/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 października 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z Sądem Rejonowym w Gliwicach, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Na Piasku 12b.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Na Piasku 12b, obejmującą część działki nr 257, obręb Centrum, o pow. 50 m<sup>2</sup> (pow. całkowita wynosi 751 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00035162/4 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Sądem Rejonowym w Gliwicach.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością Ośrodka Kuratorskiego działającego przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 211/2024 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 211/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 211/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

## WYKAZ Nr 211/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 811/2024 z dnia 29.10.2024. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                      | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                           | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat  |
|---|---|--|--|---|---|---|---|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| KW GL1G/00035162/4<br>Dz. <b>257</b><br>obręb: <b>Centrum</b> | Pow. całkowita<br>751 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>50 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: Bi | Nieruchomość położona przy ul. Na Piasku 12b | Tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, tereny dróg głównych<br>Symbol: 9 UM | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na cele związane z działalnością oświatową | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Według stawek rocznych:<br>Grunt niezabudowany obiektami kubaturowymi:<br><b>0,15 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 29.10.2024. do 19.11.2024, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*