

**Zarządzenie nr PM-9104/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia PM-7205/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 433, obręb Łąki Kłodnickie, położonej w Gliwicach przy ul. Goduli, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie PM-7205/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr: 433 o pow. 0,1869 ha, obręb Łąki Kłodnickie, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036667/1, położonej w Gliwicach przy ul. Goduli.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 1/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 1/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-9104/24 z dnia 04.01.24r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 433, obręb Łąki Kłodnickie, położonej przy ul. Goduli w Gliwicach.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|---------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1 | Działka nr 433 , obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00036667/1 <u>Użytek:</u> PsV – pastwiska trwałe | 0,1869 ha | Niniejsza nieruchomość znajduje się przy ul. Goduli, we wschodniej części miasta, w odległości ok.4 km od centrum. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w dalekiej odległości. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz tereny usługowe i tereny niezabudowane. Działka 433 stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, częściowo pokryty zielenią nieurządzoną niską i pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Skomunikowanie przedmiotowej działki winno odbywać się do drogi publicznej ul. Goduli poprzez nowy zjazd. | Działka nr 433, obręb Łąki Kłodnickie , położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ</i> , przyjęty uchwałą nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu: 05 Un - co oznacza: teren nowych usług i drobnej wytwórczości , Dla terenu o symbolu 05 Un ustalono następujące przeznaczenie: 1) <i>podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) uzupełniające: a) mieszkaniowe.</i> Ponadto, zgodnie z § 29 ust 2 pkt 3, 4 ww. planu, obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia: 3) <i>przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4;</i> 4) <i>na terenach o symbolach 02 Un; 04 Un; 05 Un; 06 Un zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, uzdrowiskowej, budynków lub ich części przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży oraz szpitali</i> | Nie dotyczy | 747.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z póź.zm.) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p><i>i domów opieki społecznej.</i></p> <p>Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 23 i 24 części tekstowej ww. planu miejscowego <i>ilekroć (...) jest mowa o: 23) drobnej wytwórczości - o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, należy przez to rozumieć drobną działalność rzemieślniczą lub wytwórczą o liczbie miejsc pracy nie większej niż 10, o nieznacznym stopniu uciążliwości dla otoczenia, której oddziaływania nie wykraczają poza granice zajmowanej działki budowlanej;</i></p> <p><i>24) usługach - o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, należy przez to rozumieć działalności służące zaspokajaniu potrzeb ludności, prowadzone w budynkach, ich częściach lub tymczasowych obiektach budowlanych, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych, a w szczególności usługi administracji, usługi biurowe, usługi gastronomi, usługi handlu, usługi oświaty, usługi rozrywki, usługi sportu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej;</i></p> <p>W przypadku działki nr 433, obręb Łąki Kłodnickie, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku ww. planu miejscowego.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach: strefy ochrony archeologicznej, Obszaru Górniczego "Sośnica III", obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338; obszaru pozostającego w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, dla którego obowiązują nieprzekraczalne</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice; obszaru rewitalizacji¹.</p> <p>Ponadto informujemy, że Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W uchwale tej, uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXIX/847/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. skorygowano granice obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu, określonych w tej uchwale.</p> <p>¹ Wskazany obszar rewitalizacji nie został wyznaczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji</p> | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.01.24 r. do dnia 25.01.24 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **15.02.24 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**