

**Zarządzenie nr PM-9236/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 26 stycznia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr V usytuowanego w budynku przy ul. Gwiazdy Polarnej 54, stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR LI/1052/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice lokal użytkowy nr V o powierzchni 15,93 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Gwiazdy Polarnej 50,54 wraz z udziałem wynoszącym 0,0028 w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 w obrębie Kopernik o powierzchni 2069 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047710/8.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/32/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić zarządzenie PM-3606/2021 z dnia 05.02.2021 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )   | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| 1   | 2                                | 3   | 4                               | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Gwiazdy Polarnej 50,54<br><br>obręb:<br>Kopernik<br><br>działki nr:<br>140, 141, 142, 143, 144, 145, 146<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00047710/8 | Powierzchnia gruntu:<br><br>2069 | Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii wielkiej płyty usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. | sprzedaż prawa własności        | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej             | 679 149,00                | 0,0028                          | 1 902,00                   | 51 344,00  |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>lokal użytkowy nr V   | Powierzchnia użytkowa:<br>15,93  | Lokal na parterze składa się z 1 pomieszczenia powierzchni 15,93 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.                                      | sprzedaż prawa własności        | -  | -                         | -                               | -                          |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 26.01.2024 r. do 16.02.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.03.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym