

**Zarządzenie nr PM-9295/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 LUTY 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 340/2, obręb Wójtowa Wieś, położonej przy ul. Wójtowskiej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr: 340/2 o pow. 0,2139 ha, obręb Wójtowa Wieś, zapisaną w KW nr GL1G/00070690/1, położoną w Gliwicach przy ul. Wójtowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 2/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 2/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM- 9295/24 z dnia 07.02.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 340/2, obręb Wójtowa Wieś, położoną przy ul. Wójtowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 340/2 , obręb Wójtowa Wieś, KW nr GL1G/00070690/1 <u>Użytki:</u> B – tereny mieszkaniowe (0,1738 ha), RIIIa – grunty orne (0,0401 ha)	0,2139 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Wójtowskiej w Gliwicach, w pobliżu obwodnicy – ul. Tadeusza Mazowieckiego. Działka nr 340/2 stanowi teren niezabudowany. Granice działek tworzą nieregularny kształt o zachwianej proporcji boków. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, teletechnicznej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie działki w gestii przyszłego nabywcy. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W granicy działki zlokalizowany jest przewód elektroenergetyczny stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. Zgodnie z mapą zasadniczą w granicy przedmiotowej działki zlokalizowany jest przewód elektroenergetyczny zasilający oświetlenie miejskie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności w pasie o szerokości 1 m od osi kabla, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych – oświetlenia miejskiego na rzecz właściciela działki nr 812/2 obręb Wójtowa Wieś. Służebność zostanie ustanowiona na powierzchni ok. 13 m ² . Skomunikowanie działki nr 340/2, obręb Wójtowa Wieś powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Wójtowskiej nowym zjazdem.	Działka nr 340/2 obręb Wójtowa Wieś, położona jest na terenie na którym od dnia 28.01.2023 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana - etap I</i> . Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLII/868/2022 z dnia 15.12.2022 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2022 r., poz. 8864. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr 340/2, obręb Wójtowa Wieś, znajduje się na terenie o symbolu: • 6MN/U – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności . Dla terenu oznaczonego m.in. symbolem 6MN/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) usługi nieuciążliwe. Ponadto zgodnie z § 13 ust. 1 w obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, dopuszcza się lokalizację: 1) zieleni; 2) infrastruktury technicznej; 3) tras rowerowych; 4) ciągów pieszych.	Nie dotyczy	631.700,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **20.03.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**