

**Zarządzenie nr PM-9377/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 832, obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr I, znajdującego się na nieruchomości gruntowej położonej na południe od ul. Przyszowskiej w Gliwicach, obejmującej działkę nr 835, obręb Przyszówka.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),  
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),  
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),  
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 832, obręb Przyszówka, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu po przedmiotowej działce, w części obejmującej pas szerokości ok. 3,12 m, długości ok. 43 m, biegnącym od granicy z działką nr 1198, obr. Przyszówka (rozszerzająca się do szerokości ok. 8,35 m przy granicy działki nr 835) wzdłuż granicy z działką nr 837 obr. Przyszówka, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr I, posadowionego na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 835, obręb Przyszówka, położonej na południe od ul. Przyszowskiej w Gliwicach.
- §2. Wartość służebności, o której mowa w §1, ustalona w oparciu o operat szacunkowy, w części przypadającej na garaż nr I wynosi 4.449,00 zł. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w §1 wynosi 5.472,27 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa 27/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1.023,27 zł).
- §3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 418,20 zł (słownie złotych: czterysta osiemnaście złotych 00/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 78,20 zł).
- §4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych i sądowych).
- §5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka

Załącznik do Zarządzenia nr PM-9377/2024 dnia 27.02.2024 r.

