

**Zarządzenie nr PM-9574/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 5 KWIETNIA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A, obejmującą działkę nr 244, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1569 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032264/8 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności statutowej przez wnioskodawcę.
- § 2. Ustalić indywidualną, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 5.000,00 złotych netto + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy,
- w okresie pierwszego etapu adaptacji obiektu tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r. zwolnić z czynszu dzierżawnego,
- w okresie drugiego etapu adaptacji obiektu tj. od dnia 01.01.2025 r. ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 500,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy.
- Okres adaptacji obiektu obowiązuje nie dłużej niż do dnia 31.08.2025 r.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 85/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 85/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 85/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 85/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9574/2024 z dnia 05.04.2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działka nr: 244</p> <p>KW: GL1G/00032264/8</p> <p>Obręb Stare Miasto</p>	<p>0,1569 ha</p> <p><i>Użytki: Bi</i></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A.</p>	<p>8 UO - tereny usług oświaty – istniejące.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Fundację Sawanci.</p> <p>Dzierżawa na okres do 3 lat.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej: 5.000,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy, w okresie pierwszego etapu adaptacji obiektu tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r. zwolnienie z czynszu dzierżawnego, w okresie drugiego etapu adaptacji obiektu tj. od dnia 01.01.2025 r. - 500,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy.</p> <p>Okres adaptacji obiektu obowiązuje nie dłużej niż do dnia 31.08.2025 r.</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 05.04.2024 r. do dnia 26.04.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym