

Zarządzenie Nr PM – 9613/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 kwietnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Plac Jaśminu.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Plac Jaśminu, obejmującą działki:
- nr 94, obręb Wilcze Gardło, o pow. 95 m², objętą KW GL1G/00045806/4;
 - nr 95, obręb Wilcze Gardło, o pow. 9 m², objętą KW GL1G/00045806/4;
 - nr 96, obręb Wilcze Gardło, o pow. 173 m², objętą KW GL1G/00045806/4;
 - nr 97, obręb Wilcze Gardło, o pow. 832 m², objętą KW GL1G/00045806/4;
 - nr 389, obręb Wilcze Gardło, o pow. 51 m², objętą KW GL1G/00032637/4;
 - nr 388/3, obręb Wilcze Gardło, o pow. 1052 m², objętą KW GL1G/00032637/4;
 - nr 127, obręb Wilcze Gardło, o pow. 257 m², objętą KW GL1G/00045807/1;
 - nr 128, obręb Wilcze Gardło, o pow. 161 m², objętą KW GL1G/00045807/1;
 - nr 129, obręb Wilcze Gardło, o pow. 762 m², objętą KW GL1G/00045807/1;
 - nr 408, obręb Wilcze Gardło, o pow. 156 m², objętą KW GL1G/00023308/3;
 - nr 282, obręb Wilcze Gardło, o pow. 198 m², objętą KW GL1G/00045808/8;
- i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 87/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 87/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 87/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 87/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 9613/2024 z dnia 17.04.2024. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00045806/4 Dz. 94 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 95 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Plac Jaśminu	Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe Symbol: 3 ZP	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe objekty na terenie ogrodów oraz istniejące garaże	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/m² + VAT Tymczasowe objekty: 2,50 zł/m² + VAT Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: 4,50/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00045806/4 Dz. 95 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 9 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045806/4 Dz. 96 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 173 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045806/4 Dz. 97 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 832 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032637/4 Dz. 389 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 51 m ² Użytek: B						

KW GL1G/00032637/4 Dz. 388/3 obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 1052 m ² Użytek: B, Bi	Nieruchomość położona przy ul. Plac Jaśminu	Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe Symbol: 7 ZP	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty na terenie ogrodów oraz istniejące garaże	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/m² + VAT Tymczasowe obiekty: 2,50 zł/m² + VAT Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: 4,50/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00045807/1 Dz. 127 Obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 257 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045807/1 Dz. 128 Obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 161 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045807/1 Dz. 129 Obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 762 m ² Użytek: Bi						
KW GL1G/00023308/3 Dz. 408 Obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 156 m ² Użytek: dr		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej Symbol: 4 MWZ				
KW GL1G/00045808/8 Dz. 282 Obręb: Wilcze Gardło	Pow. całkowita 198 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17.04.2024. do 08.05.2024, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.