

**Zarządzenie nr PM-1202/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 29 stycznia 2025 r.**

w sprawie obciążenia działek nr: 410, 591, 638, 639 i 640, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich:
- nieruchomość stanowiącą działkę nr 410 o powierzchni 0.2672 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00042350/1, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 18,70 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 18,70 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość stanowiącą działkę nr 591 o powierzchni 0.1982 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041886/0, w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 14,60 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 14,60 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00037613/5 z ograniczeniem wykonywania do działki nr 638 o powierzchni 0.0048 ha, obręb Ligota Zabrska, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 2,80 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,80 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość stanowiącą działkę nr 639 o powierzchni 0.0402 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048099/5, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 37,40 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 37,40 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00067055/4 z ograniczeniem wykonywania do działki nr 640 o powierzchni 0.0313 ha, obręb Ligota Zabrska, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 28,50 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 28,50 m<sup>2</sup>,

- zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowe wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż posadowionych, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.

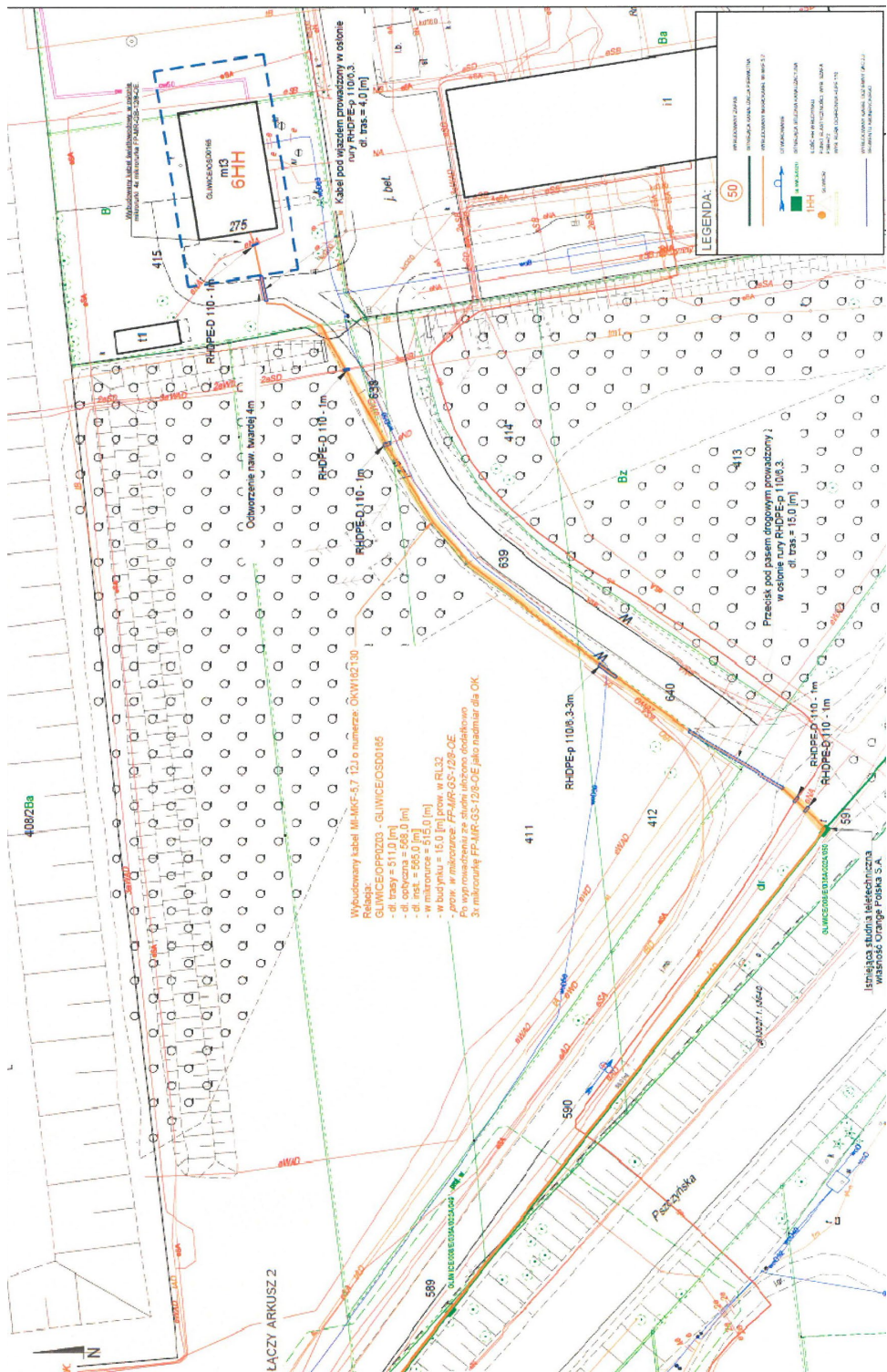
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 410, obręb Ligota Zabrska na kwotę 775,00 zł netto,
  - dla działki nr 591, obręb Ligota Zabrska na kwotę 605,00 zł netto,
  - dla działki nr 638, obręb Ligota Zabrska na kwotę 116,00 zł netto,
  - dla działki nr 639, obręb Ligota Zabrska na kwotę 1.551,00 zł netto,
  - dla działki nr 640, obręb Ligota Zabrska na kwotę 1.182,00 zł netto,
- do ww. kwot netto w łącznej wysokości 4.229,00 zł doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.453,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 1.024,37 zł, daje kwotę 5.478,17 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 17/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu ustanowienia służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 5.478,17 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 17/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1202/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.01.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym