

Zarządzenie nr PM-1477/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 04 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 318/1 w obrębie Sośnica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63/2025 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 318/1 w obrębie Sośnica, o powierzchni 0,1296 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00129389/7.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 16,52 zł netto miesięcznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 63/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 63/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 63/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1477/2025 z dnia 04.04.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 318/1 KW nr GL1G/00129389/7 Obręb Sośnica	0,1296 ha <i>Użytek: Bz</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 3 MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na boiska sportowe. Dzierżawa na okres do 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy: - 16,52 zł netto + podatek VAT miesięcznie.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 04.04.2025 r. do dnia 25.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym