

**Zarządzenie nr PM-1480/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 07 kwietnia 2025 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 1065, obręb Sikornik, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć działkę nr 1065 o pow. 0.0230 ha, poł. przy ul. Żurawiej w Gliwicach, obręb Sikornik, stanowiącą własność miasta Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00038841/9, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie do pozostawienia stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG263 o powierzchni zabudowy 15,00 m<sup>2</sup> wraz z pasem o szerokości 1m wokół budynku stacji do jej obsługi (co daje łącznie powierzchnię 35,00 m<sup>2</sup>), wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, linii niskiego napięcia nN o pow. 3,50 m<sup>2</sup> oraz linii średniego napięcia SN o pow. 4,25 m<sup>2</sup>,
- prawie dostępu (dojścia i dojazdu także sprzętem ciężkim) do ww. urządzeń i linii w pasie o pow. 8 m<sup>2</sup> (w tym ujęty już pas służebności dla linii nN o pow. 2m<sup>2</sup>),
- prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń i linii,
- prawie do dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji w częściach nieruchomości objętych służebnością,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni 48,75 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych -

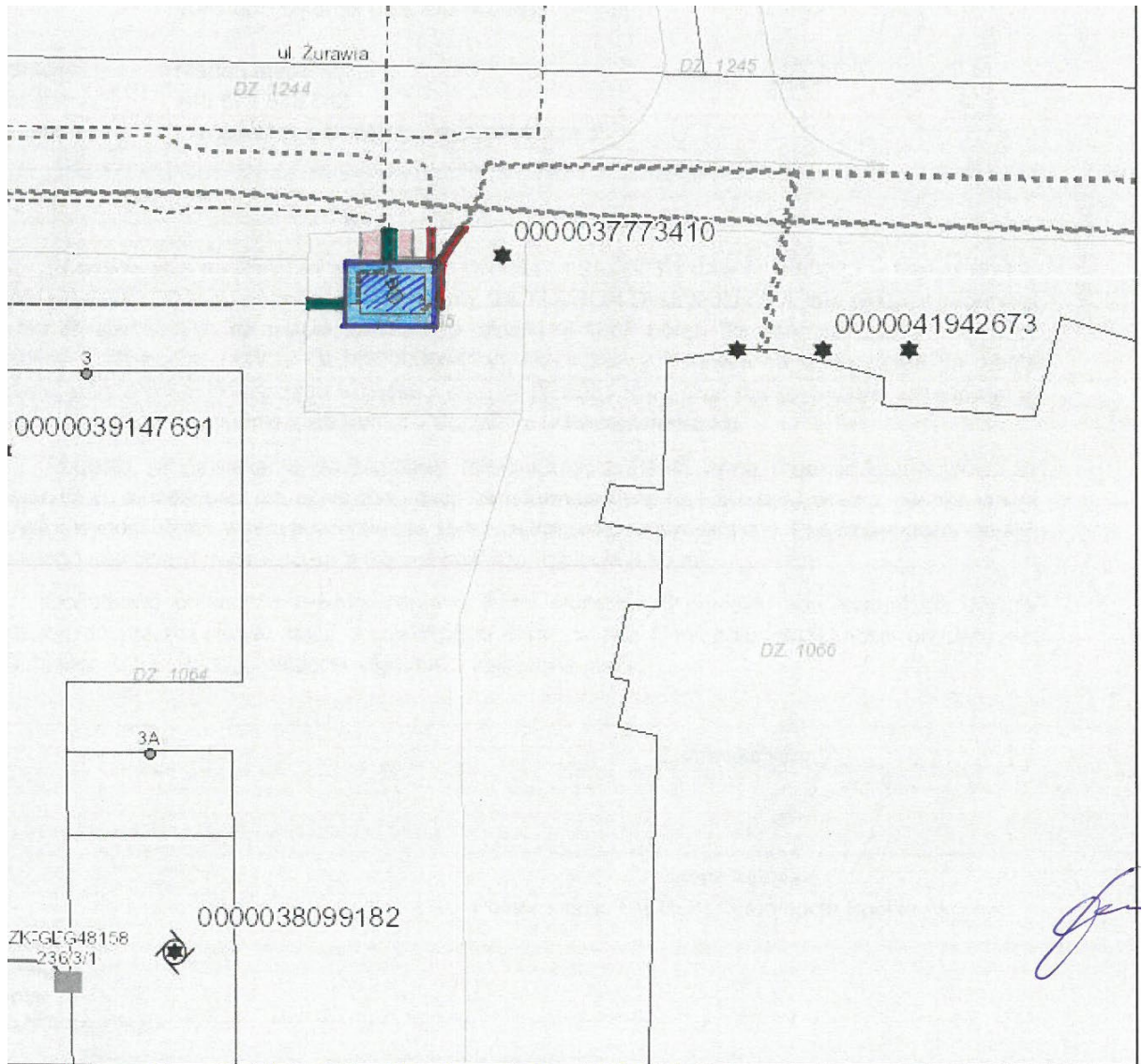
do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1065, obręb Sikornik, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.031,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie ponadto koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 7.255,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.668,83 zł) daje kwotę brutto w wysokości 8.924,63 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 63/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 8.924,63 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 63/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem umowy ustanowienia prawa służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

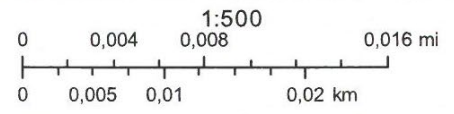
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba \***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1480/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07.04. 2025 r.



3		pas służebności dla linii SN	4,25 m <sup>2</sup>
		pas służebności dla linii nN	3,50 m <sup>2</sup>
		pas służebności stacja + opaska	35 m <sup>2</sup>
		budynki stacji	15 m <sup>2</sup>
		droga dojazdowa	8 m <sup>2</sup> (w tym 2 m <sup>2</sup> pasa służebności dla linii nN)



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym