

**Zarządzenie nr PM-1483/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 07 kwietnia 2025 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1327/2, obręb Bojków, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037300/8, z ograniczeniem wykonania do działki nr 1327/2 o pow. 0.2900 ha, poł. w Gliwicach w obrębie Bojków, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie do pozostawienia stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG1023 o powierzchni zabudowy 10,08 m² wraz z terenem wokół budynku stacji do jej obsługi (tj. o łącznej powierzchni 20,28 m²), wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, linii niskiego napięcia nN oraz linii średniego napięcia SN wraz z pasem dojścia i dojazdu do ww. urządzeń i linii o pow. 6,76 m²,
- prawie dostępu (dojścia i dojazdu także sprzętem ciężkim) do ww. urządzeń i linii,
- prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń i linii,
- prawie do dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji (w częściach nieruchomości objętych służebnością),

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni 27,04 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

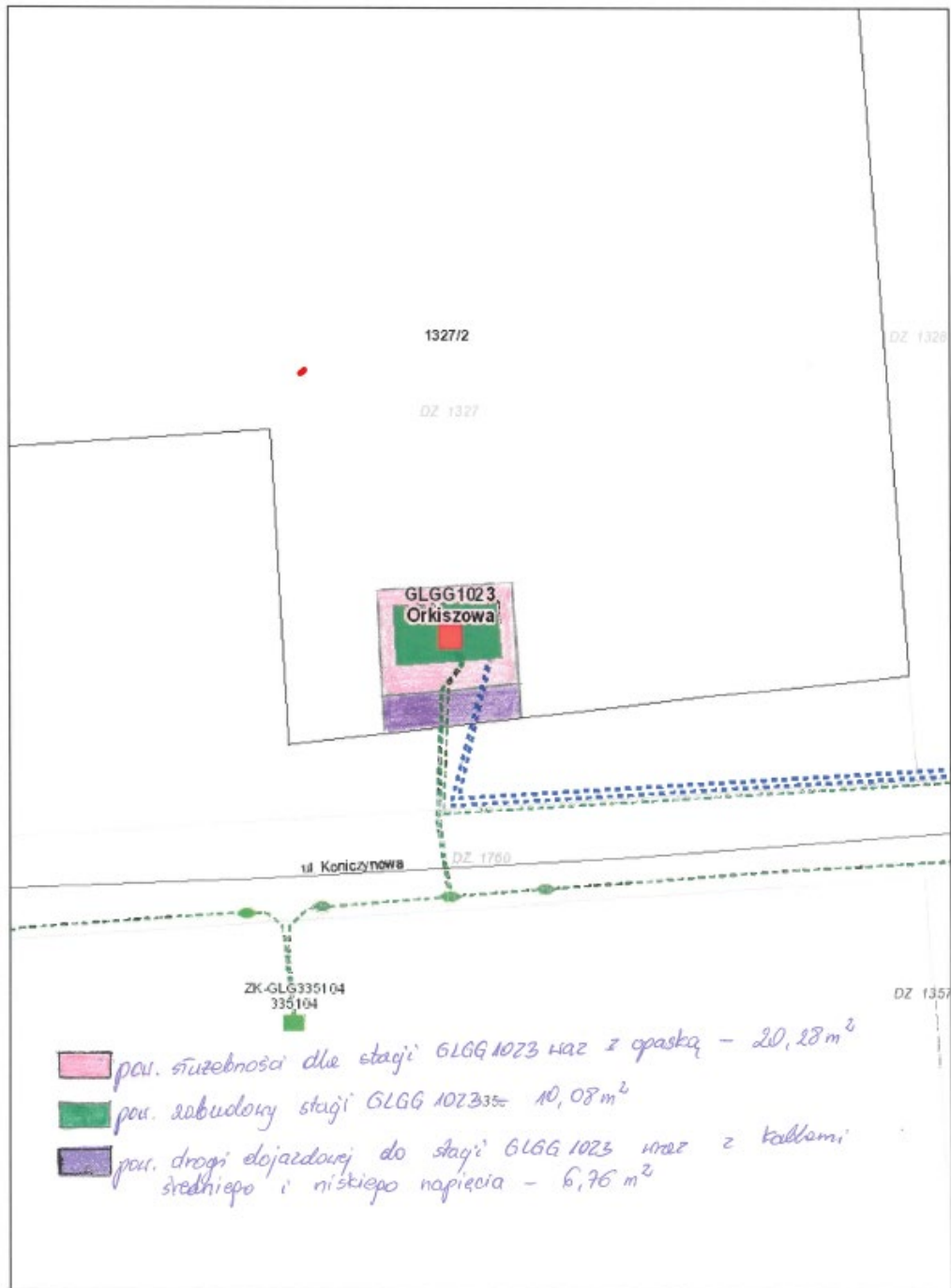
a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1327/2, obręb Bojków, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.271,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie ponadto koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 3.495,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (804,03 zł) daje kwotę brutto w wysokości 4.299,83 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 83/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 4.299,83 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 83/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem umowy ustanowienia prawa służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba *

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1483/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07.04. 2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym