

**Zarządzenie nr PM-1489/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 08 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Omańkowskiej oraz przy ul. Św. Huberta.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Omańkowskiej oraz przy ul. Św. Huberta, obejmującą działkę nr 1203, o pow. 0,4160 ha, KW GL1G/00122786/1, dz. nr 1205, o pow. 0,2580 ha oraz dz. nr 1208, część o pow. 1,600 ha, (pow. całk. 2,1801 ha) KW GL1G/00031718/9, obręb Żerniki i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 61/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 61/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 61/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

JAROSŁAW ZIĘBA*

WYKAZ nr 61/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia PM-1489/2025 z dnia 08.04.2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Forma dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|---|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <u>KW</u> <u>GL1G/0012</u> <u>2786/1</u> Dz. nr 1203 | 0,4160 ha, Użytek: RIVb | Nieruchomość położona na północ od ul. św. Huberta oraz przy ul. Omańkowskiej | Warsztaty, rzemiosło produkcyjne Zieleń terenów zurbanizowanych | Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Płatne do 1-go października każdego roku. |
| <u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>1718/9</u> Dz. nr 1205 Dz. nr 1208 | 0,2580 ha, Użytek: RIVb 2,1801 ha, Użytek: RIVb, ŁV, PsV | | Projektowana ulica dojazdowa Tereny mieszkaniowe. Tereny komunikacji – projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa | | Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie | | |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

JAROSŁAW ZIĘBA*