

**Zarządzenie nr PM-1513/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Czajki 22/18, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 37,60 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Czajki 22, bez pomieszczeń przynależnych, wraz z udziałem wynoszącym 0,0457 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, (oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 717 o powierzchni 224 m², obr. Sikornik, księga wieczysta nr GL1G/00024041/0), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00052254/1.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/34/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wykaz nr ZGM/DS/34/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1513/2025 z dnia 10.04.2025 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>Czajki 22</p> <p>obręb:</p> <p>Sikornik</p> <p>działka nr: 717</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00024041/0</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>224</p>	<p>1 wielo- kondygnacyjny budynek mieszkalny wybudowany w technologii uprzemysłowionej z elementami murowanymi usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>	<p>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>457/10000</p>	<p>250.900,00</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Czajki 22</p> <p>lokal nr: 18</p> <p>księga wieczysta (GL1G/00052254/1)</p>	<p>powierzchnia użytkowa lokalu: 37,60</p>	<p>lokal mieszkalny na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni 37,60 m² bez pomieszczeń przynależnych</p>				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.04.2025 r. do 01.05.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22.05.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym