

**Zarządzenie nr PM-1516/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 10 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 17/2, obręb Zalew Czechowice, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 17/5, obręb Zalew Czechowice, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 pkt 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr X/165/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, obręb Zalew Czechowice, położone przy ul. Wakacyjnej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 17/2 o pow. 0,1465 ha, obręb Zalew Czechowice wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 17/5, obręb Zalew Czechowice, zapisanych w KW nr GL1G/00044877/5, położonych przy ul. Wakacyjnej w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 68/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 68/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

### Wykaz nr 68/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1516/2025 z dnia 10.04.2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 17/2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 17/5, obręb Zalew Czechowice, położonych przy ul. Wakacyjnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>- działka nr <b>17/2</b> KW nr GL1G/00044877/5, użytek RIVb</p> <p>- udział wynoszący 1/3 części w działce nr <b>17/5</b>, stanowiącej wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych KW nr GL1G/00044877/5, użytek RIVb</p>	<p>0,1465 ha</p> <p>0,0516 ha</p>	<p>Działka nr 17/2 położona jest przy ul. Wakacyjnej w Gliwicach, w bliskim sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokątny, optymalny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W pobliżu działki, w pasie drogi ul. Wakacyjnej, przebiega sieć wodociągowa (wo90), kanalizacji sanitarnej (ks200), elektroenergetyczna (eN) oraz telekomunikacyjna (t). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Na działkach nr 17/2 i 17/5 mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww. nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działek mogą również znajdować się przewody drenarskie. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 17/2 powinno odbywać się poprzez działkę nr 17/5 oraz drogę niepubliczną ul. Wakacyjną do drogi publicznej ul. Toszeckiej, zjazdem istniejącym.</p> <p>Ponadto, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz</p>	<p>Dla terenu obejmującego działki nr 17/2 i 17/5, obręb Zalew Czechowice od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 9 MNn - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowe. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNn do 13MNn ustalono:</p> <p>1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u>:</p> <p>a) <b>2MNn, 9MNn - 11MNn</b> - usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) budynki gospodarcze,</p> <p>c) garaże,</p> <p>d) sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,</p> <p>f) zieleni towarzysząca i ogrody przydomowe,</p> <p>g) obiekty małej architektury;</p> <p>(...)</p> <p>4) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenów</u>:</p> <p>(...)</p> <p>b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, za wyjątkiem terenów <b>10MNn</b> i <b>11MNn</b>,</p> <p>c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu, działki znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>512.800,00 zł</p> <p>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>każdoczesnego właściciela dz. nr 17/6 obręb Zalew Czechowice służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po całej powierzchni dz. nr 17/5 obręb Zalew Czechowice, w celu skomunikowania dz. nr 17/6 z drogą publiczną.</p> <p>W dziale I-SP KW nr GL1G/00044877/5 widnieje wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej KW, którego treść nie dotyczy przedmiotu zbycia.</p> <p>W dziale III KW nr GL1G/00044877/5 widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, których treść nie dotyczy przedmiotu zbycia.</p> <p>Działki nr 17/2 i 17/5, obręb Zalew Czechowice, objęte są umową dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne, w związku z powyższym przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.</p>	<p>Dodatkowo działki nr 17/2, 17/5, zgodnie z rysunkiem planu, położone są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego o symbolu 96-44/30.</p> <p>Na rysunku planu uwidoczniiony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.04.2025 r. do dnia 01.05.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej/regionalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **22.05.2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**